

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	<b>Базстроевская, 22</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	983 021,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	947 907,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 254,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 257,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 249,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 352,04
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	959 538,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	925 622,07
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 166,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 894,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 117,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 736,88
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	793 228,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	40 958,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	90 633,98
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	61 257,39
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 939,38
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	30 738,73
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	137 272,56
	- уборка придомовой территории	131 336,52
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 863,98
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	235 056,31
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	45 171,08
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	24 146,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	648 981,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	117 994,82
	за отведение сточных вод	120 926,05
	за электрическую энергию	410 061,04
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	624 065,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	115 818,01
	за отведение сточных вод	120 034,01
	за электрическую энергию	388 213,95

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



**М.М.Морозов**