

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 7
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	121 714,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	115 694,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	291,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 270,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	401,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 056,18
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	122 303,65
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	116 629,21
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	272,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 188,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	372,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 840,35
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	93 753,16
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 028,24
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	13 377,10
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 490,18
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 883,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	36 341,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	24 345,69
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 287,35
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	37 581,20
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	76 475,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 327,64
	за отведение сточных вод	11 340,81
	за электрическую энергию	39 046,45
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	16 760,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	78 777,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 612,84
	за отведение сточных вод	11 657,28
	за электрическую энергию	40 727,55
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	16 779,88
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 351,99
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	24 109,24
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	57 681,50
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	15 710,54

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов