

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Попова, 49
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	457 222,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	440 433,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 049,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 558,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 436,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 744,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	462 307,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	445 497,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 052,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 566,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 435,84
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 756,39
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	383 040,45
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	47 100,05
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	66 509,16
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (2976,61 руб.)	2 976,61
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 792,57
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 263,74
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	139 373,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	99 424,01
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 600,94
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	163 628,45
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	239 001,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 636,15
	за отведение сточных вод	45 368,79
	за электрическую энергию	149 996,56
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	241 990,84
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 443,16
	за отведение сточных вод	47 027,79
	за электрическую энергию	149 519,89
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 446,79
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	84 631,72
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	139 946,72

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов