

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 16
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	248 136,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	236 455,77
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	764,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 471,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 002,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 442,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	177 207,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	167 282,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	653,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 971,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	873,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 427,23
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	176 010,04
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 557,26
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	24 202,80
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	516,50
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 979,00
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	72 021,05
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	18 611,95
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	41 573,03
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 548,45
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	11 853,03
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	164 694,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 412,95
	за отведение сточных вод	33 206,00
	за электрическую энергию	98 075,73
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	110 475,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 146,04
	за отведение сточных вод	20 227,34
	за электрическую энергию	68 101,70
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 326,02
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	57 356,70
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	58 375,97

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов