

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Летняя, 1
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	327 667,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	314 728,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 031,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 911,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 433,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 562,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	257 686,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	246 165,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	907,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 463,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 277,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 873,05
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	334 394,31
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10 413,15
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	113 822,45
	- текущий ремонт: монтаж светильников (16323,04 руб.)	16 323,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 112,53
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	89 523,78
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	27 933,15
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	56 543,13
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 723,08
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	22 258,81
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	872 925,94
	за отопление	565 373,35
	за горячую воду	84 854,82
	за холодную воду	42 000,80
	за отведение сточных вод	34 678,41
	за электрическую энергию	146 018,56
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	674 055,02
	за отопление	450 125,98
	за горячую воду	59 137,77
	за холодную воду	31 478,45
	за отведение сточных вод	25 126,92
	за электрическую энергию	108 185,90
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду)	655 269,11
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	74 430,32
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	164 630,58

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов