

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

|  | Адрес  | Ленина, 26 |
|--|--|------------|
| <b>Плата за жилье</b>  |  |            |
| 1  | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 659 331,03 |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 629 387,40 |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 1 381,18   |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 5 989,02   |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 1 890,69   |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 20 682,74  |
| 2  | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 647 066,67 |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 618 796,90 |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 1 301,52   |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 5 713,37   |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 1 784,00   |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 19 470,88  |
| 3  | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.   | 620 845,72 |
|  | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий  | 90 157,22  |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 75 404,76  |
|  | - текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16860,78 руб.)   | 16 860,78  |
|  | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | 15 323,73  |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей  | 10 379,19  |
|  | - обслуживание и ремонт лифтов   | 0,00       |
|  | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории   | 265 927,63 |
|  | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)                         | 134 349,03 |
|  | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)  | 12 443,38  |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>                             |  |            |
| 4  | Израсходовано на капитальный ремонт за год   | 0,00       |
| 5  | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.  | 171 047,69 |
|  | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>   |            |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b>                            |  |            |
| 6  | Начислено всего платежей, в т.ч.   | 374 135,15 |
|  | за отопление   | -3 184,57  |
|  | за горячую воду  | 0,00       |
|  | за холодную воду   | 56 311,39  |
|  | за отведение сточных вод   | 59 118,52  |
|  | за электрическую энергию   | 186 125,90 |
|  | за обращение с твердыми коммунальными отходами   | 75 763,91  |
| 7  | Фактически получено платежей, в т.ч.   | 374 300,75 |
|  | за отопление   | -3 184,57  |
|  | за горячую воду  | 0,00       |
|  | за холодную воду   | 57 150,94  |
|  | за отведение сточных вод   | 61 036,53  |
|  | за электрическую энергию   | 185 013,20 |
|  | за обращение с твердыми коммунальными отходами   | 74 284,65  |
| <b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b> |  |            |
| 8  | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)  | 5 897,49   |
| 9  | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)                                    | 112 008,41 |
| 10   | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)  | 182 089,29 |
| 11   | ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)          | 75 297,56  |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов