

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Лермонтова, 6
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	137 751,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	131 708,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	285,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 246,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	401,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 109,52
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	177 236,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	170 227,57
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	340,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 495,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	470,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 702,95
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	92 917,92
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5 839,64
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	10 274,21
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	518,61
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 674,08
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	39 033,63
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 389,54
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 188,21
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	12 741,97
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	80 629,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 812,30
	за отведение сточных вод	17 598,36
	за электрическую энергию	44 218,34
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	112 698,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 946,81
	за отведение сточных вод	24 916,59
	за электрическую энергию	62 835,05
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 729,33
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	32 074,89
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	33 621,11

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов