

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	116 697,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	112 123,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	285,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 247,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	392,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 647,38
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	111 213,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	107 059,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	260,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 137,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	355,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 400,84
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	97 861,32
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 352,74
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	15 302,79
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 881,25
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 192,50
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	35 280,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	23 634,91
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 216,76
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	27 101,37
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	98 302,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 045,26
	за отведение сточных вод	14 047,89
	за электрическую энергию	52 670,13
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	16 539,41
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	93 267,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 325,59
	за отведение сточных вод	13 667,49
	за электрическую энергию	49 323,25
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	15 951,05
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 509,41
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	26 687,69
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	23 064,45
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	16 539,45

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов