

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 5
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 104 261,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 050 837,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 329,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 174,36
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 215,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 705,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 047 402,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	997 987,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 149,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 298,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 954,78
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	34 012,35
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 063 006,73
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	158 111,48
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	166 871,73
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (20993,37 руб.); ремонт электрических сетей (25981,60 руб.); монтаж светильников (9468,35 руб.); частичный ремонт фасада (13762 руб.)	70 205,32
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	31 111,45
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	20 291,04
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	356 688,46
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	238 951,55
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 775,70
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	579 893,81
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	634 601,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	100 138,78
	за отведение сточных вод	98 853,00
	за электрическую энергию	305 702,61
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	129 906,93
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	609 078,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	95 506,59
	за отведение сточных вод	94 931,27
	за электрическую энергию	289 261,05
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	129 379,31
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	217 459,99
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	190 928,81
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	324 164,40
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	122 629,75

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов