

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 5
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	151 245,98
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	143 550,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	356,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 543,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	525,13
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 270,47
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	145 519,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	137 987,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	347,77
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 507,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	514,17
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 162,69
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	150 405,16
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6 551,57
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	4 782,41
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 279,33
	- текущий ремонт: ямочный ремонт дворового проезда (14707 руб.)	14 707,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 451,11
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 093,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	20 794,20
	- уборка придомовой территории	19 894,98
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	22 402,22
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	35 606,56
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 842,55
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	13 849,21
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	107 953,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 129,09
	за отведение сточных вод	22 648,47
	за электрическую энергию	65 175,72
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	99 251,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 632,76
	за отведение сточных вод	20 689,25
	за электрическую энергию	59 929,79

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов