

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Попова, 50
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	469 531,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	441 413,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 383,87
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 250,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 042,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 441,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	429 409,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	403 712,23
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 264,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 654,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 870,40
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 907,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	514 845,45
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	42 621,27
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	88 547,21
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	37 879,32
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (21375 руб.)	21 375,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 804,38
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	29 023,24
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	66 854,76
	- уборка придомовой территории	62 931,30
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 366,29
	- общехозяйственные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	125 760,98
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 681,70
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	54 055,38
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	356 761,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	61 065,87
	за отведение сточных вод	62 931,58
	за электрическую энергию	232 763,63
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	324 963,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	57 008,16
	за отведение сточных вод	57 656,23
	за электрическую энергию	210 299,41

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов