

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	119 823,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	114 195,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	243,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 068,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	335,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 980,52
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	114 155,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	109 035,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	219,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	965,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	301,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 632,59
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	113 288,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33 964,81
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	14 472,44
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 559,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 695,78
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	34 336,33
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	23 002,48
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 257,72
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	63 095,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	63 577,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 823,67
	за отведение сточных вод	9 622,64
	за электрическую энергию	30 781,44
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	15 349,77
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	64 349,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	8 061,79
	за отведение сточных вод	9 908,56
	за электрическую энергию	31 407,63
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	14 971,36
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 134,75
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	17 832,08
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	30 906,96
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	12 998,63

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов