

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 28
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	438 126,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	421 059,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	965,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 214,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 359,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 526,89
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	429 348,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	412 618,95
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	945,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 148,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 333,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 303,25
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	433 163,72
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 330,02
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	100 987,69
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (37715 руб.); ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	54 420,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 955,77
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 517,25
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	123 431,19
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	92 934,89
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 586,22
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	142 304,50
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	185 063,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 216,79
	за отведение сточных вод	39 418,70
	за электрическую энергию	108 427,88
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	175 728,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 944,15
	за отведение сточных вод	36 421,40
	за электрическую энергию	105 363,18
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	4 412,72
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	81 675,75
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	97 455,72

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов