

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Попова, 33
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	354 987,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	337 726,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 196,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 236,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 647,84
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 181,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	339 665,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	323 914,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 090,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 771,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 493,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 396,15
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	321 999,09
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 011,38
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	62 082,56
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	16 705,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 747,05
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 301,18
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	112 265,59
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	75 208,59
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 677,05
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	136 524,24
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	300 256,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	54 205,11
	за отведение сточных вод	52 852,79
	за электрическую энергию	123 826,08
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	69 372,91
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	291 991,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 586,29
	за отведение сточных вод	51 933,34
	за электрическую энергию	119 762,25
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	67 709,77
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 633,77
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	99 760,44
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	108 902,48
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	64 474,53

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов