

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Карпинского, 51
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	739 219,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	706 274,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 686,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 319,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 484,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 454,15
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	725 193,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	693 241,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 637,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 114,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 407,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 793,05
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	737 047,35
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 900,10
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	148 999,19
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	43 454,37
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (18393,1 руб.); ремонт детской площадки (48217 руб.)	66 610,10
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 120,76
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 131,73
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	97 377,54
	- уборка придомовой территории	121 765,77
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 901,95
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	166 742,69
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	32 043,15
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	-54 033,89
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	400 571,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	64 823,76
	за отведение сточных вод	71 163,88
	за электрическую энергию	264 584,06
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	404 456,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	65 255,85
	за отведение сточных вод	70 271,63
	за электрическую энергию	268 928,63

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов