

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Октябрьская, 18
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 229 268,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 158 661,73
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 185,74
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 334,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 768,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 318,31
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 173 674,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 108 928,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 832,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 782,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 250,17
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 880,01
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 330 641,66
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	179 940,01
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	238 532,81
	- текущий ремонт: ремонт цоколя, приямков (3992 руб.); ремонт отмостки (46586 руб.); ремонт подъезда (55465 руб.); ремонт электрических сетей (51963,20 руб.); установка поручня (4971 руб.)	162 977,20
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	42 300,45
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	58 567,38
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	374 728,50
	- общексплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	250 687,85
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 907,46
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	268 535,72
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	956 373,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	145 720,95
	за отведение сточных вод	153 905,05
	за электрическую энергию	406 380,83
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	250 367,14
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	926 467,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	140 836,53
	за отведение сточных вод	150 632,91
	за электрическую энергию	389 906,44
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	245 091,33
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	18 630,22
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	287 436,60
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	389 238,01
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	234 506,16

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов