

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Фрунзе, 44
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	160 495,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	149 628,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	406,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 828,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	599,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 031,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	149 703,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	139 526,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	384,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 713,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	568,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 510,42
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	167 158,97
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 304,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	8 288,55
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	12 309,84
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (18574,26 руб.), ремонт входной двери (1000 руб.)	19 574,26
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 376,72
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 394,89
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	21 726,00
	- уборка придомовой территории	20 451,00
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 818,52
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	40 868,94
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 045,97
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	21 518,20
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	175 332,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 524,01
	за отведение сточных вод	19 627,64
	за электрическую энергию	134 180,35
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	162 617,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 976,91
	за отведение сточных вод	18 844,40
	за электрическую энергию	122 796,43

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов