

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 6
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	441 873,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	422 694,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 280,33
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 552,48
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 824,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 521,35
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	379 091,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	361 904,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 160,13
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 023,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 658,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 344,85
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	382 747,34
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	12 436,29
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	77 957,01
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	26 645,52
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 337,48
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 110,67
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	59 605,80
	- уборка придомовой территории	54 523,08
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 057,93
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	93 789,85
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 283,71
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	129 436,84
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	267 027,67
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	53 098,65
	за отведение сточных вод	53 995,13
	за электрическую энергию	159 933,89
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	220 172,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 576,24
	за отведение сточных вод	43 618,73
	за электрическую энергию	132 977,46

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов