

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	455 185,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	433 065,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 421,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 165,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 096,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 435,29
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	442 076,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	420 566,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 382,25
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 996,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 039,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 092,80
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	592 903,87
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	37 658,21
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	188 942,61
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	28 072,50
	- текущий ремонт: ремонт балконной плиты (6633 руб.); ремонт водосточных труб (12121 руб.); установка поручней (21705 руб.)	40 459,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 212,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 400,83
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	62 908,05
	- уборка придомовой территории	60 187,65
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	17 642,84
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	107 719,46
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 700,62
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	25 889,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	308 021,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	57 623,55
	за отведение сточных вод	65 613,45
	за электрическую энергию	184 784,15
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	300 940,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	55 875,02
	за отведение сточных вод	64 261,70
	за электрическую энергию	180 803,39

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов