

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 72А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	351 885,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	332 907,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	682,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 225,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 007,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 062,99
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	352 125,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	333 174,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	681,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 222,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 005,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 041,83
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	428 414,34
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	65 128,22
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	40 760,38
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	21 543,30
	- текущий ремонт: гидропромывка (1539 руб.); установка металлических дверей (29536 руб.); ремонт электрических сетей (24299,06 руб.); герметизация межпанельных швов (16445 руб.)	71 819,06
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 309,12
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 595,44
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	48 276,69
	- уборка придомовой территории	46 189,08
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 241,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	82 665,71
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 885,97
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	195,43
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	181 054,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	31 898,21
	за отведение сточных вод	33 976,47
	за электрическую энергию	115 179,85
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	182 145,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 294,06
	за отведение сточных вод	34 251,97
	за электрическую энергию	119 599,75

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов