

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Микова, 41
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	570 537,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	545 309,13
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 767,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 651,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 607,58
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 201,90
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	549 157,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	524 938,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 684,33
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 286,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 485,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 762,42
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	613 975,18
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20 696,31
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	155 667,75
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	36 248,01
	- текущий ремонт: установка металлической двери (40129 руб.)	40 129,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 508,84
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 091,85
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	81 228,66
	- уборка придомовой территории	77 716,14
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 868,87
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	139 090,53
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	26 729,22
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	89 297,51
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	316 955,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	54 260,10
	за отведение сточных вод	58 538,32
	за электрическую энергию	204 156,84
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	312 635,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 945,66
	за отведение сточных вод	56 928,52
	за электрическую энергию	202 760,84

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.

М.М.Морозов