

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 25А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 123 060,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 032 737,27
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 631,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	20 080,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 829,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	58 782,32
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	536 248,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	492 924,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 221,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 631,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 278,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 191,11
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 647 621,44
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	206 981,79
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	279 474,46
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	73 111,20
	- текущий ремонт: установка металлической двери (20408 руб.); смена канализации (168594 руб.); монтаж светильников (3885,96 руб.); ремонт электрических сетей (134855,83 руб.)	327 743,79
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	97 103,73
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	163 836,00
	- уборка придомовой территории	156 751,20
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 165,46
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	280 541,72
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	53 912,09
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	96 849,01
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	2 172 094,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	312 432,35
	за отведение сточных вод	273 527,33
	за электрическую энергию	1 586 134,33
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 032 979,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	148 770,78
	за отведение сточных вод	129 489,07
	за электрическую энергию	754 719,85

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов