

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	<b>Микова, 39</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 330 726,60
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 283 598,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 835,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 393,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 236,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 663,55
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 307 484,60
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 261 990,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 766,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 090,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 062,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 575,19
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 278 869,64
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	49 474,36
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	333 417,97
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	82 288,92
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	32 698,95
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	35 315,19
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	184 402,38
	- уборка придомовой территории	176 428,29
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 405,64
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	315 758,25
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	60 679,69
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	449 828,02
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	673 662,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	139 225,65
	за отведение сточных вод	144 570,93
	за электрическую энергию	389 865,58
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	665 878,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	138 391,91
	за отведение сточных вод	144 156,60
	за электрическую энергию	383 330,09

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



**М.М.Морозов**