

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 86
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 513 613,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 221 761,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 222,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	29 442,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 878,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	247 309,80
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 344 084,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 067 538,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 896,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	27 883,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 420,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	234 346,06
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 243 731,91
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	104 921,14
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	221 987,06
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	118 093,32
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (35778,51 руб.); устройство контейнерной площадки (270798 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (15769 руб.); герметизация межпанельных швов (59164,87 руб.)	381 510,38
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	26 854,86
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	71 266,63
	- обслуживание и ремонт лифтов	269 682,93
	- уборка мест общего пользования	264 174,00
	- уборка придомовой территории	241 647,48
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	42 449,58
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	415 678,68
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	85 465,85
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	289 111,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 340 580,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	254 447,49
	за отведение сточных вод	261 333,27
	за электрическую энергию	824 800,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 217 313,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	232 824,60
	за отведение сточных вод	237 033,11
	за электрическую энергию	747 455,68

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов