

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Базстроевская, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 263 776,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 219 380,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 778,87
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 765,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 563,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	32 288,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 229 361,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 186 406,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 747,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 610,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 500,37
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	31 096,42
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	973 233,47
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	48 257,02
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	112 911,75
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	75 338,04
	- текущий ремонт: установка металлического ограждения газонов (9432 руб.)	9 432,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	25 387,26
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	32 088,79
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	168 530,76
	- уборка придомовой территории	154 159,92
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	27 420,89
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	265 183,79
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	54 523,25
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	139 525,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	224 469,92
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u> ремонт придомовой территории (139525 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	471 477,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	77 825,42
	за отведение сточных вод	81 638,08
	за электрическую энергию	312 013,89
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	465 005,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	78 116,73
	за отведение сточных вод	82 127,89
	за электрическую энергию	304 760,55

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов