

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Ленина, 80
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 297 080,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 033 511,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 766,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	27 359,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 900,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	222 541,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 208 817,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 955 296,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 553,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	26 310,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 599,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	214 058,06
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 141 805,19
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	99 285,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	452 945,69
	- текущий ремонт: гидроизоляция балконных козырьков (7000,26 руб.); герметизация межпанельных швов (18647,19 руб.); ремонт электрических сетей (10201,90 руб.); монтаж светильников (62204,51 руб.)	98 053,86
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	53 662,32
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	37 409,82
	- обслуживание и ремонт лифтов	318 159,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	661 162,28
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	372 181,15
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	48 945,29
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	416 355,31
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	878 614,84
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	160 393,68
	за отведение сточных вод	167 752,58
	за электрическую энергию	550 468,58
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	846 961,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	155 578,40
	за отведение сточных вод	161 412,94
	за электрическую энергию	529 970,16
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	21 387,19
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	325 523,41
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	575 395,30

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов