

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	858 145,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	836 049,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	668,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 131,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 015,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 279,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	864 887,25
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	842 740,79
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	667,27
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 159,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 007,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 312,14
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	686 108,57
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	55 145,77
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	35 207,03
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	47 094,12
	- текущий ремонт: ямочный ремонт придомовой территории (107730 руб.); отсыпка песком подвала (2493 руб.)	110 223,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 326,38
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 618,91
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	105 349,20
	- уборка придомовой территории	96 365,88
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	16 928,35
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	165 767,27
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	34 082,66
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	205 864,29
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	186 645,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	31 486,70
	за отведение сточных вод	29 882,88
	за электрическую энергию	125 275,75
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	181 637,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	31 308,05
	за отведение сточных вод	29 582,44
	за электрическую энергию	120 747,34

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов