

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фрунзе, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 152 870,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 103 598,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 852,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 381,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 070,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	29 966,88
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 107 918,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 061 441,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 697,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 712,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 826,65
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 239,54
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 013 655,39
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	78 129,79
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	113 512,84
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	67 407,12
	- текущий ремонт: установка металлической двери (24199 руб.); ремонт электрических сетей (36247,44 руб.)	60 446,44
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	34 179,35
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	60 638,34
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	150 789,24
	- уборка придомовой территории	137 931,24
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	24 570,03
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	237 267,49
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	48 783,51
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	288 187,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	725 925,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	143 962,42
	за отведение сточных вод	149 288,96
	за электрическую энергию	432 674,09
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	673 048,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	136 149,49
	за отведение сточных вод	141 287,82
	за электрическую энергию	395 610,69

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов