

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Ленина, 80
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 996 064,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 745 719,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 141,20
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	25 288,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 021,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	214 893,11
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 882 311,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 625 549,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 249,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	25 933,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 054,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	220 524,82
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 928 208,94
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	185 642,21
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	332 010,12
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (71297,10 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (5714 руб.); ремонт электрических сетей (144812,82 руб.)	221 823,92
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 967,50
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	67 478,17
	- обслуживание и ремонт лифтов	250 908,56
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	464 562,75
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	99 717,44
	- общексплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	261 900,54
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	26 197,73
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	535 731,56
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	810 295,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	157 589,47
	за отведение сточных вод	156 808,57
	за электрическую энергию	495 897,41
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	738 381,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	143 703,45
	за отведение сточных вод	138 358,13
	за электрическую энергию	456 319,63
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	26 085,65
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	308 886,53
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	592 762,18

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов