

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Чкалова, 16</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	846 219,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	803 327,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 535,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 031,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 471,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 852,26
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	730 921,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	691 587,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 331,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 113,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 208,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 680,60
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	797 258,07
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	67 286,42
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	182 725,75
	- текущий ремонт: установка двери в подвал (19992 руб.); герметизация межпанельных швов (2171,86 руб.); ремонт электрических сетей (32607,25 руб.)	54 771,11
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 589,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 778,42
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	260 976,59
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	181 795,19
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 335,57
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	47 069,66
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	594 731,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	125 790,35
	за отведение сточных вод	134 151,00
	за электрическую энергию	334 789,66
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	535 414,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	108 289,33
	за отведение сточных вод	113 019,23
	за электрическую энергию	314 105,71
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	11 008,96
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	244 280,03
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	299 048,51

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
20.03.2021 г.



М.М.Морозов