

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 72А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	321 157,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	305 824,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	598,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 843,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	842,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 048,04
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	308 024,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	293 111,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	582,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 769,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	821,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 738,51
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	327 256,68
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 806,80
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	55 714,02
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (7950,78 руб.); установка ограждения спуска в подвал (33902 руб.); замена оконных блоков (32350 руб.)	74 202,78
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 254,82
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 785,68
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	91 098,70
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	68 346,95
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 046,93
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	195,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	143 690,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 716,82
	за отведение сточных вод	27 516,93
	за электрическую энергию	90 457,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	136 212,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 332,59
	за отведение сточных вод	25 716,79
	за электрическую энергию	86 163,45
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 224,93
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	53 235,37
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	81 775,86

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов