

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Октябрьская, 20А
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 187 014,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 129 595,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 240,93
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 051,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 782,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	35 344,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 213 887,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 156 446,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 260,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 149,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 788,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	35 242,56
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	929 153,30
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33 343,92
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	26 557,93
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	74 938,98
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (49510,64 руб.); монтаж светильников (3885,96 руб.)	53 396,60
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	29 403,13
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	28 333,70
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	167 931,90
	- уборка придомовой территории	160 669,98
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 762,02
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	287 555,26
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	55 259,88
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	40 759,58
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	738 387,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	129 068,06
	за отведение сточных вод	137 901,76
	за электрическую энергию	471 417,71
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	780 212,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	136 853,60
	за отведение сточных вод	148 341,68
	за электрическую энергию	495 017,25

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов