

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Радищева, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	276 077,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	262 412,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	806,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 523,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 108,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 226,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	252 033,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	239 835,13
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	724,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 165,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	988,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 319,61
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	293 935,41
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	17 881,19
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	81 644,36
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14055,43 руб.)	14 055,43
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 400,46
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 700,40
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	105 937,91
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	55 127,60
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 188,06
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	36 454,29
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	193 801,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 600,62
	за отведение сточных вод	30 166,36
	за электрическую энергию	89 248,31
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	46 786,63
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	181 121,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 790,99
	за отведение сточных вод	28 479,28
	за электрическую энергию	81 765,19
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	45 086,06
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 448,66
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	56 525,98
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	86 987,92
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	45 607,56

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов