

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		<b>Микова, 23</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	184 896,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	174 601,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	697,29
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 050,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	959,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 587,80
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	185 813,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	176 052,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	664,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 907,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	907,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 282,19
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	202 005,41
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	25 049,77
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	26 504,35
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (11405,17 руб.); монтаж светильников (11362,02 руб.)	22 767,19
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 566,41
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 400,10
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	74 614,57
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	35 651,04
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 451,98
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	72 251,40
<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>		
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	152 394,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 085,58
	за отведение сточных вод	22 689,00
	за электрическую энергию	72 625,74
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	37 994,34
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	154 916,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 013,55
	за отведение сточных вод	23 945,00
	за электрическую энергию	72 980,66
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	37 977,49
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 185,94
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	43 364,56
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	76 386,50
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	38 298,22

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов