

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Базстроевская, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 293 285,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 239 796,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 141,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 328,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 200,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 818,90
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 266 379,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 214 586,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 055,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 967,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 068,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	37 701,43
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 117 967,69
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 528,90
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	207 548,00
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	80 890,41
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 805,07
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	55 335,48
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	181 268,55
	- уборка придомовой территории	173 429,91
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 120,85
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	310 392,06
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	59 648,46
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	224 469,92
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	557 885,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	86 411,34
	за отведение сточных вод	91 742,82
	за электрическую энергию	379 731,66
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	534 942,23
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	84 823,84
	за отведение сточных вод	89 563,15
	за электрическую энергию	360 555,24

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов