

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 28
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	369 212,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	353 221,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	948,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 137,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 306,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 598,80
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	356 418,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	341 434,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	889,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 886,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 215,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 993,52
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	354 790,07
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	52 649,77
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	86 507,87
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 821,89
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 373,27
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	110 901,89
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	73 551,97
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 983,41
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	142 304,50
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	236 289,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 610,14
	за отведение сточных вод	36 966,26
	за электрическую энергию	109 967,91
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	54 744,85
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	232 772,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 100,45
	за отведение сточных вод	36 720,35
	за электрическую энергию	107 388,86
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	54 562,94
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 154,38
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	88 129,63
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	70 177,57
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	55 077,44

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов