

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Ленина, 88
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 324 871,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 066 604,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 573,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 723,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 269,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	225 699,68
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 247 734,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 994 521,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 485,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 290,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 157,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	221 279,78
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 589 872,66
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	129 369,94
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	559 578,83
	- текущий ремонт: ремонт подъезда (186276 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (14677,96 руб.); герметизация межпанельных швов (34526,31 руб.); монтаж светильников (126503,56 руб.); ремонт электрических сетей (72406,41 руб.)	434 390,24
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 706,87
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	44 073,81
	- обслуживание и ремонт лифтов	318 159,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	637 385,12
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	395 467,03
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	49 741,82
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	-236 869,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 036 502,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	174 567,77
	за отведение сточных вод	183 854,99
	за электрическую энергию	678 079,98
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	986 174,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	166 157,55
	за отведение сточных вод	173 899,24
	за электрическую энергию	646 117,23
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	27 792,73
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	345 347,20
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	606 134,64

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов