

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленинского Комсомола, 30
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	327 713,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	311 816,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	919,05
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 999,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 359,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 619,16
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	291 212,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	276 591,17
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	840,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 648,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 251,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 881,59
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	341 881,90
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	55 226,82
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	14 339,06
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	20 656,14
	- текущий ремонт: частичный ремонт фасадов домов (7627 руб.)	7 627,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 695,45
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 696,21
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	46 288,65
	- уборка придомовой территории	44 286,99
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	42 572,16
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	79 261,59
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 231,83
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	129 580,50
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	176 893,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 908,91
	за отведение сточных вод	34 734,40
	за электрическую энергию	108 250,29
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	151 707,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 222,05
	за отведение сточных вод	27 805,52
	за электрическую энергию	95 680,29

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов