

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Радищева, 12
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	784 214,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	750 108,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 263,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 985,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 131,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 724,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	667 981,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	638 327,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 964,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 656,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 720,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 312,82
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	743 510,23
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	108 476,74
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	165 109,03
	- текущий ремонт: утепление перекрытия (3725 руб.); герметизация межпанельных швов (6272,98 руб.)	9 997,98
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	30 418,31
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	22 927,82
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	234 801,69
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	156 948,55
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 830,11
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	234 190,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	668 340,87
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	112 781,46
	за отведение сточных вод	104 127,80
	за электрическую энергию	317 558,02
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	133 873,59
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	561 207,71
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 863,63
	за отведение сточных вод	83 725,97
	за электрическую энергию	262 109,75
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	123 508,36
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 673,69
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	197 202,24
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	246 657,48
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	128 540,39

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов