

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 26
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	178 062,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	170 018,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	455,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 981,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	641,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 966,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	151 392,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	144 518,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	387,09
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 681,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	544,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 260,86
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	116 397,81
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4 036,97
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	11 793,91
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 091,43
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 709,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	50 811,35
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	38 257,32
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 697,29
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	33 625,85
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	101 701,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 273,41
	за отведение сточных вод	25 308,65
	за электрическую энергию	48 119,38
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	85 285,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 726,96
	за отведение сточных вод	21 317,28
	за электрическую энергию	40 241,37
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 090,02
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	46 420,59
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	53 726,00

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов