

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 29
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	492 162,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	472 665,27
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 195,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 354,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 757,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 190,27
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	517 520,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	497 010,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 276,71
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 646,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 877,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 709,50
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	634 487,36
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	90 071,18
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	81 004,33
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	42 953,88
	- текущий ремонт: установка металлической двери (38405 руб.), ремонт электрических сетей (27977,68 руб.)	66 382,68
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 596,62
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 545,55
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	75 810,96
	- уборка придомовой территории	71 361,96
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 565,30
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	142 608,58
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 586,32
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	114 350,86
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	347 024,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	59 273,44
	за отведение сточных вод	60 223,22
	за электрическую энергию	227 527,50
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	335 179,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	59 176,20
	за отведение сточных вод	59 295,54
	за электрическую энергию	216 708,15

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов