

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Молодежная, 7</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 468 654,03
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 417 591,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 733,43
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 917,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 740,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	31 671,16
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 433 435,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 382 982,45
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 707,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 736,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 693,47
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	31 316,35
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 226 392,92
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	113 593,95
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	199 969,99
	- текущий ремонт: ремонт козырька (1506 руб.)	1 506,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 598,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 198,04
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	538 708,26
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	315 697,47
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	34 120,51
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	91 140,38
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	719 455,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	146 001,96
	за отведение сточных вод	132 220,36
	за электрическую энергию	441 233,51
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	699 228,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	141 370,20
	за отведение сточных вод	127 605,20
	за электрическую энергию	430 253,46
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 550,29
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	288 437,08
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	495 216,12

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов