

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Клубная, 20
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 593 948,99
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 313 940,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	7 386,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	36 189,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	10 890,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	225 543,03
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 662 794,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 376 885,03
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	7 373,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	35 793,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	10 845,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	231 896,76
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 344 601,79
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	54 445,23
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	268 867,71
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	166 132,80
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (19480 руб.), герметизация межпанельных швов (12768 руб.), ремонт входной двери (4000 руб.), ремонт козырьков (118747 руб.)	154 995,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	44 127,77
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	111 446,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	321 135,26
	- уборка мест общего пользования	293 214,12
	- уборка придомовой территории	276 006,66
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 570,83
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	551 567,37
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	95 092,52
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	435 224,05
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 419 105,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	246 540,70
	за отведение сточных вод	257 199,99
	за электрическую энергию	915 365,11
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 462 071,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	256 281,70
	за отведение сточных вод	269 028,09
	за электрическую энергию	936 762,18

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов