

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 11
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	129 706,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	123 423,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	347,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 508,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	474,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 952,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	145 508,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	138 862,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	369,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 608,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	500,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 167,70
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	103 974,12
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6 061,17
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	21 754,24
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 984,35
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 476,13
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	38 291,24
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	26 436,28
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 970,71
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	46 428,36
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	62 249,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 087,84
	за отведение сточных вод	12 653,02
	за электрическую энергию	38 508,79
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	77 890,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 457,84
	за отведение сточных вод	16 230,76
	за электрическую энергию	47 201,67
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 404,21
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	23 603,99
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	43 557,03

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов