

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Попова, 45
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	190 052,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	183 220,17
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	222,65
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	966,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	317,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 326,26
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	172 949,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	166 809,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	200,51
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	870,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	284,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 784,61
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	149 929,48
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 586,72
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	2 751,54
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	11 260,20
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 058,26
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 210,63
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	25 189,08
	- уборка придомовой территории	23 041,20
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 047,58
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	39 635,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 149,19
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	83 481,27
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	59 595,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 598,13
	за отведение сточных вод	11 090,46
	за электрическую энергию	36 906,67
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	52 961,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 458,05
	за отведение сточных вод	9 977,22
	за электрическую энергию	32 525,89

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов