

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 28
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	414 944,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	398 385,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	975,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 258,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 343,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 982,04
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	383 388,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	367 635,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	931,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 043,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 284,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 494,23
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	441 244,01
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	57 504,01
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	87 025,70
	- текущий ремонт: установка металлической двери (23245 руб.); ремонт крылец (2509 руб.); установка козырька (24481 руб.)	50 235,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 821,89
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 260,33
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	125 770,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	89 037,84
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 588,87
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	142 304,50
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	182 915,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 161,94
	за отведение сточных вод	37 460,78
	за электрическую энергию	111 292,80
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	175 581,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 014,63
	за отведение сточных вод	36 455,76
	за электрическую энергию	105 110,68
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 254,41
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	93 409,96
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	76 660,87

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов