

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Лермонтова, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	137 735,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	131 961,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	256,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 118,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	361,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 037,10
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	81 108,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	77 027,11
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	176,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	759,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	255,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 889,32
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	124 955,53
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13 310,56
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	34 836,89
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	518,61
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 470,57
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	39 146,33
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 474,40
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 198,17
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	38 471,60
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	106 570,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 162,35
	за отведение сточных вод	19 910,99
	за электрическую энергию	64 497,41
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	55 238,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 448,64
	за отведение сточных вод	7 986,71
	за электрическую энергию	36 803,25
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 325,63
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	36 928,29
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	52 215,14

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов