

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Ленина, 88
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 113 659,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 856 724,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 341,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	26 309,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 293,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	217 989,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 201 503,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 929 325,75
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 625,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	27 809,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 693,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	231 049,56
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 735 206,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	82 797,30
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	398 266,05
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (37980,63 руб.)	37 980,63
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 692,90
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	70 766,57
	- обслуживание и ремонт лифтов	275 709,18
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	442 036,48
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	103 806,91
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	278 286,61
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	27 863,58
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	51 292,94
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	-117 493,18
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> разработка проекта обустройства дворовой территории	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	924 662,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	169 451,13
	за отведение сточных вод	175 301,02
	за электрическую энергию	579 910,60
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	963 880,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	176 270,76
	за отведение сточных вод	181 636,07
	за электрическую энергию	605 973,32
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	26 552,82
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	335 863,32
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	604 198,04

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов