

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 49
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	515 751,65
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	495 708,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 363,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 896,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 938,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 843,99
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	487 932,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	468 795,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 306,95
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 641,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 851,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 336,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	395 061,52
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 152,65
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	7 953,69
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	30 465,36
	- текущий ремонт: ремонт крыльца (6973 руб.); ремонт электрических сетей (13251,30 руб.)	20 224,30
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 333,22
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	23 207,58
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	68 150,76
	- уборка придомовой территории	62 339,40
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 950,99
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	107 235,38
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 048,19
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	163 628,45
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	295 480,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	66 172,32
	за отведение сточных вод	69 431,54
	за электрическую энергию	159 876,62
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	277 342,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	61 572,06
	за отведение сточных вод	64 292,31
	за электрическую энергию	151 477,84

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов