

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 30
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	254 436,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	240 294,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	850,71
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 727,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 172,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 391,35
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	248 848,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	235 729,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	795,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 488,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 089,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 745,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	237 110,33
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	28 630,91
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	57 162,40
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 211,13
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 070,76
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	77 419,65
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	51 864,71
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 750,77
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	129 580,50
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	174 389,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 802,22
	за отведение сточных вод	34 003,41
	за электрическую энергию	67 505,14
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	44 078,79
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	178 704,09
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 754,40
	за отведение сточных вод	35 274,93
	за электрическую энергию	69 729,87
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	43 944,89
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 564,99
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	69 880,32
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	90 733,86
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	45 633,02

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов